

### Gesprek over bestemmingsplan KLOOS:

#### Aanwezigen:

Jeroen (voorzitter vanuit FSD)  
Patrick (buurtbewoner)  
Jelka (buurtbewoner)  
Rob (buurtbewoner)  
Monica (buurtbewoner)  
Rosanna (buurtbewoner)  
Kees (Makelaardij Kooyman)  
Richard (gemeente Alblasserdam)

Rebecca (buurtbewoner, liefhebber van groen)  
Tineke (buurtbewoner)  
Leen en buurman (woningzoekend)  
Fransje (FSD)  
Wijnand (landschapsarchitect)  
Arie (promovendus op participatie)  
Esther (participatie en fotografie)  
Huib (buurtbewoner, hovenier)

#### Participatie als leidend thema vanuit de gemeente

Fransje geeft een compliment aan de gemeente omdat Alblasserdam, vooruitlopend op de omgevingswet, zoveel ruimte heeft gemaakt voor participatie. Afgelopen twee en een half jaar zijn er veel ontmoetingen op de locatie en online geweest om zoveel mogelijk wensen en eisen van de omwonende en nieuwe bewoners mee te nemen. Ook hebben er veel, op verzoek van de bewoners, individuele gesprekken plaats gevonden

#### Introductie

Waar komen we vandaan, Jeroen neemt ons mee door de wijzigingen die als gevolg van participatie hebben plaats gevonden.

#### Wat is er veranderd

Met Erfgoed is er overleg geweest om de cultuurhistorische waarde in ons plan te tonen. Op twee prominente plekken blijft er een gedeelte van de oude hallen staan. De Project naam is gewijzigd van Noorderlicht naar Kloos.

Redactioneel, op 22 augustus 2022 heeft B&W besloten de naam "Floris Klooswerf" als straatnaam toe te kennen. Er is intensief contact geweest tussen de historische vereniging West Alblasserwaard, Arie is een van de leden. Hier zijn veel prachtige oude foto's voorhanden die we straks kunnen gebruiken op de deuren van de bergingen en in de entreehallen van de appartementen gebouwen.

- Er is een extra doorsteek gecreëerd tussen de kadeappartementen en de dijk woningen.
- De Rivier appartementen bewegen nu mee met de dijk. Er komen nu 4 in plaats van 5 gebouwen waardoor er bredere doorzichten ontstaan.
- Erfgoed brandweer en waterschap willen een heldere dijk; dus er is nu echt een buitenruimte op de kade en via de dijk zijn er loopbruggen naar de gebouwen.
- De inrit van het project is verplaatst naar zwarte paard ipv molenkade, hierdoor wordt het vereerd op de vroegst mogelijke plek van de dijk gehaald.
- DHL en afvalstation komt aan de kade in plaats van aan de dijk.
- Er is een extra ventweg langs het water gekomen in het zuidelijke gedeelte.
- Er is wat meer lucht tussen de gebouwen.
- Er zijn verkeersremmende voorzieningen getroffen en het aantal oversteekplaatsen is verminderd.
- De kade appartementen zijn kleiner en dus goedkoper gemaakt.
- Deelmobiliteit is uit het plan gehaald, parkeernorm wordt gevolgd.
- Er worden geen parkeervergunningen uitgegeven aan de nieuwe bewoners.
- De dijk wordt op 5.10 hoogte gebracht.
- Door het verhogen van de dijk komt de dijk verder richting het water te liggen, de akoestische kwaliteit van het dijklichaam zal zorgen voor een afname van de geluidsbelasting op de gevel.

#### Opmerkingen/suggesties

- Thermoplast, in de dwars richting op de weg voel je al, gevraagd wordt of er tijdens de bouw extra trillingmeters geplaatst kunnen worden bovenop de voor genomen drie die er in de stukken staat. FSD zal offerte aanvragen voor het plaatsen van een meter iedere 40 meter dus zullen er een stuk of 10 komen; werken we uit voor de volgende bespreking.
- Over de kade:  
De kade heeft nu geen hek, gevraagd wordt of er een idee is om dat veilig te maken: Geopperd wordt of er klein muurtje gemaakt of een stalen buisje geplaatst kan worden, maar kids gaan er dan op zitten en mensen kunnen over een buisje struikelen. Nu is de oplossing gekozen dat het looppad van de kade afgelegd wordt. Bij de inham is dat net even anders; een afscheiding is daar wellicht wel nodig, dus misschien toch wel een mooi hekje plaatsen? Zullen we voorstellen voor uitwerken voor de volgende bespreking, Trapjes in het water, wordt genoemd, maar we willen zwemmen ook niet aanmoedigen.
- Verlichting, komt terug op de agenda vandaag, niet te veel voor de plantjes en de beestjes, wel voldoende voor de veiligheid.
- Riolering, aangegeven wordt dat het huidige riool al overbelast is en er in de technische uitwerking dus voldoende capaciteit voor aangebracht moet worden, we presenteren de gekozen oplossing bij de volgende bespreking.
- Openbare ruimte wordt na gereedkoming terug geleverd aan de gemeente, bij de keuzes die we hier samen maken hoort ook goedkeuring door de onder houdsdienst.
- Hoe werkt het met onderlopen als water hoog wordt: Hoog water kondigt zich twee weken van te voren aan, als het echt onderloopt in die bijzondere week mogen de auto's er dan even niet staan.



### Thema's:

- 1) Fit sport spel
- 2) groen en beplanting / en de bijbehorende dieren
- 3) meubilair en verlichting
- 4) kunst en cultuur

Per thema halen we ideeën op voor de verdere uitwerking.

#### 1) Fit sport spel

- Jeux de Boules
- Sprint circuit
- Buiten fitness
- Speeltuin wel lekker met natuurlijke materialen
- Openbaar Fietspad over de dijk
- Niet langs de kade, tenzij toegang tot de gebouwen

#### 2) Groen en beplanting / en de bijbehorende dieren

- Verschillende soorten groen
- Dijk is dijk
- Op de kade komen bomen en struiken die bij het rivierlandschap passen
- Huidige beplanting staat soms al in de dijk...Die kunnen we niet laten staan
- Aan de kade staat er nu nog niets
- Uilen bomen nu bij de groene wig
- Wilgen en berken
- Kijken wat we kunnen doen om de uil te behouden
- Foerageer gebied van de ransuil zorgen dat dat terug komt

#### 3) Meubilair en verlichting

- Activeren rails
- Lorrie voor de fitness op de rails
- En ligstoelen van Jelka uit Antwerpen
- Fijn podium
- En robuuste zitbanken
- Grote mensen schommels
  
- Weinig verlichting, natuur en polder waarderen
- Verlichting langs de dijk als rest van de dijk en rest van het fietspad
- Staketsel van de oude hal van onderen aanlichten
  
- Bij de centrale plek op het pleintje
- 5 oude stalen dragers met verlichting om pleintje aan te lichten
  
- Rest van de kade verlicht door aanwezige verlichting vanuit gebouwen
  
- Verzoek om toch langs de kade wel iets te doen
- Grondspots.....in onderhoud wordt het niet gewaardeerd
- Wordt besproken met onderhoud van de gemeente

#### 4) Kunst en cultuur

- Tegels bij het pleintje
- Huidige loods staal constructie bij dijkwoningen
- Staalconstructie bij de loods appartementen
  
- KLOOS als letters terug brengen
- Historische foto's op de deuren van de bergingen aanbrengen
  
- Bruggetjes ...in de leuning
- Daar naam in opnemen

