

Verslag bewonersavond
April 11 2023

Op dinsdag 11 april 2023 heeft ontwikkelaar FSD opnieuw een bewonersavond georganiseerd voor het project KLOOS in Alblasterdam. Samen met onze aannemer Blokland Bouwpartners, trillingsexperts van Jantril en landschapsarchitect Bosch Slabbers hebben we vooruitgeblikt op de uitvoering & aanleg van het plan.

Op de bijeenkomst zijn drie thema's besproken: trillingen en 0-metingen, bouwlogistiek en bouwvolgorde, en inrichting openbare ruimte. In dit verslag zullen we de besproken thema's en gestelde vragen terugkoppelen.

Trillingen en 0-metingen:

Er zijn veel zorgen over de impact van de dijkverzwaring op de bestaande dijkwoningen, met name over trillingen en het feit dat sommige woningen niet onderheid zijn. De bewoners willen weten wat de werkwijze is bij de bouwkundige opnames. Ze hebben de ervaring dat de manier van werken bij dijkverzwaringen niet optimaal was. Vanuit Jantril worden inlogcodes beschikbaar gesteld om zo je eigen dossier in te kijken, wat erg positief wordt ontvangen door de aanwezigen.

Daarnaast is er behoefte aan hoogtemetingen van de huizen en het identificeren van gevoelige woningen. Dit zal helpen bij het uitvoeren van gerichte metingen om de impact van de bouwwerkzaamheden op de woningen in kaart te brengen. Er zijn ook zorgen over trillingen bij het Jacobs-terrein. Daarom is het belangrijk om ook daar een nulmeting uit te voeren.

Bouwlogistiek en bouwvolgorde:

Bij dit thema zijn er veel vragen gesteld over de funderingssystemen die gebruikt zullen worden. Ook willen de bewoners weten welke transportbewegingen er zullen plaatsvinden en hoe lang er gebouwd gaat worden. Het is belangrijk dat er één contactpersoon bij de aannemer is, zodat de communicatie tussen de bewoners en de aannemer gestroomlijnd kan worden.

Inrichting openbare ruimte:

Bij dit thema werden al snel veel detailvragen gesteld over de inrichting van de openbare ruimte. Zo wilden de bewoners weten waar precies het fietspad zou komen te liggen en hoe het huisvuil afgevoerd zou worden. Er is ook zorg over het voorkomen van lichtinval in woningen door lichtbundels uit de parkeergarage. Het is belangrijk dat de communicatie goed verloopt, en dat oude en nieuwe plannen over elkaar worden gelegd om duidelijkheid te creëren.

Samenvattend:

In deze bijeenkomst zijn drie belangrijke thema's besproken. De bewoners hebben zorgen en vragen over de impact van de werkzaamheden op hun woningen, de bouwlogistiek en bouwvolgorde, en de inrichting van de openbare ruimte. Het is belangrijk dat ontwikkelaar, gemeente en de aannemer goed communiceren met de bewoners, en dat de bewoners altijd bij iemand terecht kunnen voor vragen of opmerkingen.

