STOER WONEN IN EEN ZEE VAN RUST & RUIMTE

KLOOS-ZOMERUPDATE

Lees hieronder het laatste nieuws!

Beste lezer,

Zoals je wellicht al hebt vernomen, wordt het terrein van de voormalige staalfabriek getransformeerd tot KLOOS: een nieuwbouwproject bestaande uit Dijkwoningen, Kade-appartementen, Rivier-appartementen, Loods-appartementen en Penthouses. Achter de schermen wordt er hard gewerkt aan het indienen van de omgevingsvergunning. Graag geven we je een uitgebreide update.

Het definitief ontwerp van het project is na de aanpassingen, die voortkomen uit de participatie en verschillende disciplines van de gemeente, voor de zomer gereed. Direct na de zomer wordt de omgevingsvergunning aangevraagd.

Op zaterdag 3 september organiseren we een informatiebijeenkomst voor geïnteresseerden en omwonenden.
Tijdens deze bijeenkomst gaan we graag met je in gesprek.

Benieuwd naar de laatste ontwikkelingen van KLOOS en de informatiebijeenkomst? Lees hieronder gauw verder!

ONTWERP GEBOUW

We hebben twee aannemers bereid gevonden om samen dit mooie project te realiseren. Voorheen was de constructie gebaseerd op hout. Met onze nieuwe aannemers hebben we een traditionele constructie uitgewerkt van beton en kalkzandsteen waarbij het uiterlijk behouden blijft.

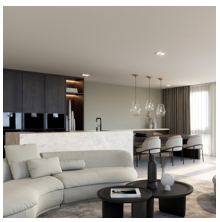
BESTEMMINGSPLAN & OMGEVINGSVERGUNNING

Het bestemmingsplan is op 21 december 2021 vastgesteld. Helaas is hier beroep op aangetekend. Echter, dit heeft geen opschortende voorwaarden voor de omgevingsvergunning die we in september gaan indienen. Naar verwachting beoordeelt de gemeente en omgevingsdienst binnen 4 maanden de aanvraag en wordt de omgevingsvergunning in december verleend.

OPENBARE RUIMTE

Samen met gemeente Alblasserdam werken we verder aan het ontwerp van de openbare ruimte. De kade verzorgt recreatie richting de Noord en wordt voor het publiek toegankelijk. De dijk en de weg worden veilig en overzichtelijk heringericht. De inrit van het gebied bij het Zwarte Paard is verder uitgebreid, zodat het gebied zelfvoorzienend is m.b.t. pakketten, afval en parkeren.

KLOOS



START WERKZAAMHEDEN & NULMETINGEN

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden gaan we bij alle omwonenden langs voor een zogenoemde ‘nulmeting’. Ditzelfde doen we ná de sanering & sloop en vervolgens weer ná oplevering.

START VERKOOP

Q4 2022 gaat de eerste fase van KLOOS in verkoop. In deze eerste fase starten we met de verkoop van de 42 Rivier-appartementen met woonoppervlakten van 90 tot 150 m².

INFORMATIEBIJEENKOMST KLOOS 3 SEPTEMBER

De komende maanden worden de volgende stappen gezet in het project KLOOS. In september zal het bouwplan van KLOOS gereed zijn voor vergunningsaanvraag en daarom gaan we graag met je in gesprek over de stappen die we nemen in de komende periode.

Op 3 september organiseren we een informatiebijeenkomst voor omwonenden en geïnteresseerden op de projectlocatie aan de West Kinderdijk. We starten om 14:00 uur.

De thema’s die aan bod komen zijn:

Status ontwerp & vergunningstraject
Inrichting openbare ruimte
Start uitvoering

Kom je ook langs tijdens de informatiebijeenkomst?
Meld je dan aan via de website:
www.kloos.red/informatiebijeenkomst
of gebruik de QR-code hiernaast.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam KLOOS

WIL JE MEER WETEN?

Heb je vragen over het project?
Neem dan contact op met het verkoopteam via onderstaande gegevens.

Ooms.com Makelaars
DYNAMIS
078 - 61 44 333
dordrecht@ooms.com

kooyman eigen huis
078 - 69 18 111
nieuwbouw@kooyman.com

KLOOS